

Český svaz ochránců přírody,

spolek, zapsaný pod sp. zn. L 931 ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
se sídlem Michelská 5, 140 00 Praha 4,
IČO 103764,
jehož jménem jedná a podepisuje RNDr. Libor Ambrozek, předseda

(dále jako „majitel“)
na straně jedné

a

XXX,

pobočný spolek zapsaný pod sp. zn. L xxx ve spolkovém rejstříku vedeném XXX,
se sídlem XXXX,
IČO XXX,
jehož jménem jedná a podepisuje XXXX

(dále jako „uživatel“)
na straně druhé

(majitel a uživatel dále společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

I.

Preamble

1. Majitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. XXX o výměře XXX m² zapsaný na LV č. XXX pro k. ú. XX, obec XXX, u Katastrálního úřadu pro XXX, katastrální pracoviště XXX.
2. Pozemek byl zakoupen z výtěžku veřejné sbírky Místo pro přírodu (dále jen „pozemek“).
3. Uživatel je akreditovaným pozemkovým spolkem ve smyslu Směrnice ČSOP pro pozemkové spolky, schválené Ústřední výkonnou radou ČSOP.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Majitel tímto svěřuje celý pozemek uvedený v čl. I. do dlouhodobého užívání uživateli a uživatel pozemek do své péče za níže stanovených podmínek přijímá.
2. Uživatel se zavazuje užívat pozemek a pečovat o něj pouze a výhradně v souladu s ochranným plánem (dále jen „péče o pozemky“), který je přílohou k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást, a to na vlastní náklady. V případě, že si okolnosti vyžádají změnu či doplnění ochranného plánu, bude tak provedeno písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Majitel svěřuje pozemky uživateli k užívání bezplatně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně bez zbytečného odkladu oznámit jakoukoliv okolnost, která by znemožňovala či zásadním způsobem ovlivňovala péči o pozemek či jinak zásadně ovlivňovala hodnoty pozemku definované v ochranářském plánu.
2. Uživatel bez předchozího souhlasu majitele zejména nesmí:
 - a) xxx
 - b) xxxx.
3. Uživatel není bez předchozího písemného souhlasu majitele oprávněn pozemek dále vypůjčit, pronajmout či předat k užívání jinému, to však nevylučuje možnost uživatele zadávat třetím subjektům práci v souladu s ochranářským plánem a touto smlouvou.
4. V případě, že by péče o pozemek generovala jakýkoli finanční příjem, je uživatel povinen tyto finanční prostředky použít prokazatelným způsobem na péči o pozemek, případně zaslat na účet veřejné sbírky Místo pro přírodu.
5. Uživatel užívá pozemek výhradně na vlastní nebezpečí, je plně zodpovědný za dodržování všech obecně závazných právních předpisů (včetně předpisů bezpečnosti práce a předpisů požární ochrany) při péči o pozemek.
6. Vyžaduje-li péče o pozemek jakákoli závazná stanoviska, souhlasy, povolení či rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, je uživatel povinen tyto dokumenty včas zajistit. Bude-li k jejich zajištění potřeba plné moci majitele, majitel uživateli takovou plnou moc na požádání vystaví. Případné poplatky související se získáním takovýchto dokumentů hradí uživatel.
7. Uživatel zajistí průběžný monitoring lokality a o jeho výsledcích bude vlastníka informovat.
8. Pokud na lokalitě dojde k zásadní změně, se kterou ochranářský plán nepočítal či je v rámci monitoringu vyhodnocena potřeba jeho aktualizace, musí být neprodleně vyhotoven nový ochranářský plán či jeho dodatek. Uživatel po dohodě s majitelem vypracování tohoto nového plánu (dodatku) buď sám zajistí či poskytne součinnost při jeho zajištění.
9. Majitel se zavazuje být uživateli při péči o pozemek nápomocen dle svých možností a schopností po stránce odborné a metodické. Tato smlouva nezakládá povinnost majitele podílet se na péči o pozemek finančně, avšak zároveň možnost poskytnutí finančního příspěvku nevylučuje.
10. Pokud v důsledku nesplnění jakékoli povinnosti vyplývající ze smlouvy, činností uživatele, činností jím pověřených osob nebo v důsledku jejich činnosti na pozemcích vznikne škoda, odpovídá za ni uživatel.
11. Pokud ve správních, soudních či jiných řízeních dojde z důvodu činnosti uživatele, která je v rozporu s tím, co bylo ujednáno touto smlouvou, k postihu majitele, na něž se vztahují povinnosti vlastníka, pak se uživatel zavazuje, že majiteli takto vzniklou škodu nahradí.
12. Majitel hradí z pozemků daň z nemovitosti.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva o užívání zanikne v případě:
 - a) zániku uživatele
 - b) ztráty akreditace uživatele dle Směrnice ČSOP pro pozemkové spolky
 - c) písemnou dohodou smluvních stran
 - d) výpovědí smlouvy ze strany uživatele
 - e) výpovědí smlouvy ze strany majitele

3. Majitel může od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení této smlouvy, to je zejména v případě takových kroků uživatele, které mohou vážně ohrozit hodnoty pozemků, definované v ochranářském plánu, či dobré jméno majitele.
4. Zánikem smlouvy či odstoupením od ní není dotčena účinnost bodů 10. a 11. čl. III. smlouvy.

V.

Výpověď smlouvy

1. Majitel může smlouvu vypovědět pouze v případě uživatelova porušení řádné péče o pozemek v souladu s ochranářským plánem či jiného závažného porušení této smlouvy. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi uživateli.
2. Uživatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení výpovědi majiteli.

VI.

Rozhodné právo a řešení sporů

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby případné spory vyplývající ze závazků vzniklých touto smlouvou byly vyřešeny nejprve vzájemnou dohodou.

VII.

Všeobecná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými postupně číslovanými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva může být kteroukoli smluvní stranou bez jakýchkoliv omezení zveřejněna.

V dne

V dne

za majitele

za uživatele